

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
07.02.2020г. № 1**

ул. Новороссийская, д. 13

24.01.2020г. – 03.02.2020г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Новороссийская, д. 13

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.01.2020г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Новороссийская, д. 13

Дата начала заочного голосования: 24.01.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 03.02.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: ул. Новороссийская, д. 13-36

Инициатор(ы) общего собрания:

- Муратова Галина Иннокентьевна - Собственник кв. 12 площадью 43,6 (Собственность, № 22-22-01/015/2007-429 от 20.03.2007)
- Амосов Сергей Александрович - Собственник кв. 36 площадью 43,7 (Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)
- Латышев Николай Васильевич - Собственник кв. 66 площадью 45,2 (Совместная собственность, № 22-22-01/222/2012-511 от 18.10.2012)
- Латышева Татьяна Павловна - Собственник кв. 66 площадью 45,2 (Совместная собственность, № 22-22-01/222/2012-511 от 18.10.2012)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных стендах.

Председатель общего собрания: Амосов Сергей Александрович - Собственник кв. 36 площадью 43,7 (Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

Секретарь общего собрания: Муратова Галина Иннокентьевна - Собственник кв. 12 площадью 43,6 (Собственность, № 22-22-01/015/2007-429 от 20.03.2007)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Латышев Николай Васильевич - Собственник кв. 66 площадью 45,2 (Совместная собственность, № 22-22-01/222/2012-511 от 18.10.2012)
- Латышева Татьяна Павловна - Собственник кв. 66 площадью 45,2 (Совместная собственность, № 22-22-01/222/2012-511 от 18.10.2012)

Список присутствующих прилагается (приложения № 3 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3559,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3559,9 кв. м.
Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Исходящий № 211
13.02 20 10 г.
подпись [подпись]

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2790,0999, что составило 78,38 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

- 1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
- 2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 3) О расторжении договора управления многоквартирным домом № 13 ул. Новороссийская, г. Барнаул с ООО Управляющая компания «Лидер» в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора
- 4) Утверждение способа управления многоквартирным домом № 13, ул. Новороссийская, г. Барнаул - управление управляющей организацией
- 5) О выборе управляющей организацией ООО «УК «Успешная» с 01.03.2020 г.
- 6) Об утверждении и заключении прилагаемого проекта договора управления, с тарифом на оплату данных услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №13 ул. Новороссийская, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.03.2020г. (Приложение №1,2).
- 7) Об избрании председателя и членов Совета многоквартирного дома.
- 8) О полномочиях Совета дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
- 9) Об утверждении порядка доведения сообщений о проведении и итогах голосования всех общих собраний собственников помещений дома
- 10) Об утверждении плана работ на 2020-2021 годы
- 11) О распределении всего объема коммунальных услуг, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями
- 12) Об утверждении работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на многоквартирном доме, способа и размера оплаты этих работ
- 13) О предоставлении собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки «Дополнительная клининговая услуга», и определение расчета оплаты.
- 14) Исключение из обязанностей управляющей компанией услуги по предоставлению «электроснабжению» и «электроснабжению СОИ» и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по «электроснабжению» и «электроснабжение СОИ», непосредственно с АО «Барнаульская Горэлектросеть» с 01.03.2020г.
- 15) Предоставление собственникам многоквартирного дома 13, ул. Новороссийская, г. Барнаул право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ по установке пластиковых окон, ремонту подъездов, а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.
- 16) Наделение ООО «УК «Успешная» правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 13, ул. Новороссийская, г. Барнаул по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.
- 17) Исключение из обязанностей управляющей компании предоставлять услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО») и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО»), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО «ЭКО-Комплекс» с 01.05.2020г.
- 18) Утверждение сметы и проведения работ по замене труб системы водоотведения, способа и размера оплаты этих работ.
- 19) Утверждение сметы и проведения работ по замене труб холодного водоснабжения, способа и размера оплаты этих работ.
- 20) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999 кв.м., обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2745,9999	0	44,1
% от числа участников	98,42%	0%	1,58%
% от общего числа голосов	77,14%	0%	1,24%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,42% от числа голосов участников и 77,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать: Амосова Сергея Александровича собственника кв. 36 в качестве председателя общего собрания, Муратову Галину Иннокентьевну, собственницу кв. 12 в качестве секретаря общего собрания и счетную комиссию в составе: Латышева Николая Васильевича, собственник кв. 66, Латышеву Татьяну Павловну, собственник кв. 66.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999 кв.м., обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2646,7999	45,2	98,1
% от числа участников	94,86%	1,62%	3,52%
% от общего числа голосов	74,35%	1,27%	2,76%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,86% от числа голосов участников и 74,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать: Амосова Сергея Александровича собственника кв. 36 в качестве председателя общего собрания, Муратову Галину Иннокентьевну, собственницу кв. 12 в качестве секретаря общего собрания и счетную комиссию в составе: Латышева Николая Васильевича, собственник кв. 66, Латышеву Татьяну Павловну, собственник кв. 66, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - О расторжении договора управления многоквартирным домом № 13 ул. Новороссийская, г. Барнаул с ООО Управляющая компания "Лидер" в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №13 ул. Новороссийская, г. Барнаул с ООО Управляющая компания "Лидер" в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999 кв.м., обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2715,0999	0	75
% от числа участников	97,31%	0%	2,69%
% от общего числа голосов	76,27%	0%	2,11%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,31% от числа голосов участников и 76,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №13 ул. Новороссийская, г. Барнаул с ООО Управляющая компания "Лидер" в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора, ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Утверждение способа управления многоквартирным домом № 13, ул. Новороссийская, г. Барнаула - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность №22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ управления многоквартирным домом №13, ул. Новороссийская, г. Барнаула - управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м., обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2744,4999	0	45,6
% от числа участников	98,37%	0%	1,63%
% от общего числа голосов	77,09%	0%	1,28%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,37% от числа голосов участников и 77,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить способ управления многоквартирным домом №13, ул. Новороссийская, г. Барнаула - управление управляющей организацией, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О выборе управляющей организацией ООО "УК "Успешная" с 01.03.2020 г.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "УК "Успешная" с 01.03.2020 г. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м., обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2662,5999	14,7	112,8
% от числа участников	95,43%	0,53%	4,04%
% от общего числа голосов	74,79%	0,41%	3,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,43% от числа голосов участников и 74,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "УК "Успешная" с 01.03.2020 г. , ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении и заключении прилагаемого проекта договора управления, с тарифом на оплату данных услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №13 ул. Новороссийская, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.03.2020г. (Приложение № 1, 2).

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить прилагаемого проекта договора управления, с тарифом на оплату услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №13 ул. Новороссийская, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.03.2020г. (Приложение № 1, 2).

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м. , обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2486,6499	58,7	244,75
% от числа участников	89,12%	2,1%	8,77%
% от общего числа голосов	69,85%	1,65%	6,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,12% от числа голосов участников и 69,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить и заключить прилагаемого проекта договора управления, с тарифом на оплату услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №13 ул. Новороссийская, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.03.2020г. (Приложение № 1, 2), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об избрании председателя и членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Амосова Сергея Александровича, собственник кв. 36, членами Совета дома: Амосова Сергея Александровича, собственник кв. 36, Муратову Галину Иннокентьевну, собственник кв. 12; Латышева Николая Васильевича, собственник кв. 66; Латышеву Татьяну Павловну, собственник кв. 66.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м. , обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2617,3999	45,2	127,5
% от числа участников	93,81%	1,62%	4,57%
% от общего числа голосов	73,52%	1,27%	3,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,81% от числа голосов участников и 73,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Избрать председателем Совета многоквартирного дома Амосова Сергея Александровича, собственник кв. 36 . членами Совета дома: Амосова Сергея Александровича, собственник кв. 36, Муратову Галину Иннокентьевну, собственник кв. 12; Латышева Николая Васильевича, собственник кв. 66; Латышеву Татьяну Павловну, собственник кв. 66, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - О полномочиях Совета дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации..

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м. , обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2527,2749	45,6	217,225
% от числа участников	90,58%	1,63%	7,79%
% от общего числа голосов	70,99%	1,28%	6,1%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,58% от числа голосов участников и 70,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - Об утверждении порядка доведения сообщений о проведении и итогах голосования всех общих собраний собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения сообщений о проведении и о итогах голосования всех общих собраний собственников помещений дома №13 ул. Новороссийская, г. Барнаула путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъездах дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м., обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2690,9749	13,975	85,15
% от числа участников	96,45%	0,5%	3,05%
% от общего числа голосов	75,59%	0,39%	2,39%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,45% от числа голосов участников и 75,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить порядок доведения сообщений о проведении и о итогах голосования всех общих собраний собственников помещений дома №13 ул. Новороссийская, г. Барнаула путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъездах дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10 - Об утверждении плана работ на 2020-2021 годы.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2020-2021 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м., обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2730,9249	0	59,175
% от числа участников	97,88%	0%	2,12%
% от общего числа голосов	76,71%	0%	1,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,88% от числа голосов участников и 76,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить план работ на 2020-2021 годы, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 11 - О распределении всего объема коммунальных услуг, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей компании с 01.03. 2020 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде и водоотведению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них..

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м. , обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1476,15	1240,3999	73,55
% от числа участников	52,91%	44,46%	2,64%
% от общего числа голосов	41,47%	34,84%	2,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,91% (более ½) от числа голосов участников и 41,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Поручить управляющей компании с 01.03. 2020 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде и водоотведению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них., ПРИНЯТО.

Вопрос 12 - Об утверждении работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на многоквартирном доме, способа и размера оплаты этих работ.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме №13, ул. Новороссийская, г. Барнаул утвердить исполнение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на доме и размер платы за услуги в размере 0,55 руб за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника, оплату производить через ООО "ВЦ ЖКХ" ежемесячно собственниками помещений по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО "Черемушки" по строке "содержание вентиляции".

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м. , обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2149,5916	506,1083	134,4
% от числа участников	77,04%	18,14%	4,82%
% от общего числа голосов	60,38%	14,22%	3,78%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,04% от числа голосов участников и 60,38% (более ½) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12 - Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме №13, ул. Новороссийская, г. Барнаул утвердить исполнение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на доме и размер платы за услуги в размере 0,55 руб за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника, оплату производить через ООО "ВЦ ЖКХ"

ежемесячно собственниками помещений по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО "Черемушки" по строке "содержание вентиляции", ПРИНЯТО.

Вопрос 13 - О предоставлении собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", и определение расчета оплаты.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", и определить размер оплаты данных услуг в равном размере для каждой из квартир.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м. , обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2571,5999	119,6	98,9
% от числа участников	92,17%	4,29%	3,54%
% от общего числа голосов	72,24%	3,36%	2,78%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,17% от числа голосов участников и 72,24% (более ½) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13 - Предоставить собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", и определить размер оплаты данных услуг в равном размере для каждой из квартир, ПРИНЯТО.

Вопрос 14 - Исключение из обязанностей управляющей компанией услуги по предоставлению "электроснабжению" и "электроснабжению СОИ" и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по "электроснабжению" и "электроснабжение СОИ", непосредственно с АО "Барнаульская Горэлектросеть" с 01.03.2020г.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из обязанностей управляющей компанией услуги по предоставлению "электроснабжению" и "электроснабжению СОИ" и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по "электроснабжению" и "электроснабжение СОИ", непосредственно с АО "Барнаульская Горэлектросеть" с 01.03.2020г..

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м. , обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2518,5249	57,775	213,8
% от числа участников	90,27%	2,07%	7,66%
% от общего числа голосов	70,75%	1,62%	6,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,27% от числа голосов участников и 70,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14 - Исключить из обязанностей управляющей компанией услуги по предоставлению "электроснабжению" и "электроснабжению СОИ" и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по "электроснабжению" и "электроснабжение СОИ", непосредственно с АО "Барнаульская Горэлектросеть" с 01.03.2020г., ПРИНЯТО.

Вопрос 15 - Предоставление собственникам многоквартирного дома 13, ул. Новороссийская, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ по установке пластиковых окон, ремонту подъездов, а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить собственникам многоквартирного дома №13, ул. Новороссийская, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ по установке пластиковых окон, ремонту подъездов, а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м. , обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2541,6499	204,75	43,7
% от числа участников	91,1%	7,34%	1,57%
% от общего числа голосов	71,4%	5,75%	1,23%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,1% от числа голосов участников и 71,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15 - Предоставить собственникам многоквартирного дома №13, ул. Новороссийская, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ по установке пластиковых окон, ремонту подъездов, а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников., ПРИНЯТО.

Вопрос 16 - Наделение ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 13, ул. Новороссийская, г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома №13, ул. Новороссийская, г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м. , обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во.голосов	1437,2915	1115,8584	236,95

% от числа участников	51,51%	39,99%	8,49%
% от общего числа голосов	40,37%	31,35%	6,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,51% от числа голосов участников и 40,37% (менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16 - Наделить ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома №13, ул. Новороссийская, г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 17 - Исключение из обязанностей управляющей компании предоставлять услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО") и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО"), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО "ЭКО-Комплекс" с 01.05.2020г.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из обязанностей управляющей компании предоставлять услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО") и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО"), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО "ЭКО-Комплекс" с 01.05.2020г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м., обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2191,3665	228,7084	370,025
% от числа участников	78,54%	8,2%	13,26%
% от общего числа голосов	61,56%	6,42%	10,39%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,54% от числа голосов участников и 61,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17 - Исключить из обязанностей управляющей компании предоставлять услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО") и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО"), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО "ЭКО-Комплекс" с 01.05.2020г., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 18 - Утверждение сметы и проведения работ по замене труб системы водоотведения, способа и размера оплаты этих работ.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение работ по замене труб системы водоотведения сметной стоимостью 96 311,00 руб., путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы 1" в размере 2,39 руб. с 1 кв.м. (с учетом ООО ВЦ ЖКХ), на 12 месяцев с 01.03.2019г. на расчетный счет ООО "Реминко".

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м., обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2370,3999	245,4	174,3
% от числа участников	84,96%	8,8%	6,25%
% от общего числа голосов	66,59%	6,89%	4,9%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,96% от числа голосов участников и 66,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 18 - Утвердить проведение работ по замене труб системы водоотведения сметной стоимостью 96 311,00 руб., путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы 1" в размере 2,39 руб. с 1 кв.м. (с учетом ООО ВЦ ЖКХ), на 12 месяцев с 01.03.2019г. на расчетный счет ООО "Реминко", ПРИНЯТО.

Вопрос 19 - Утверждение сметы и проведения работ по замене труб холодного водоснабжения, способа и размера оплаты этих работ.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение работ по замене труб холодного водоснабжения сметной стоимостью 119 681,00 руб., путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы 2" в размере 2,96 руб. с 1 кв.м.(с учетом ООО ВЦ ЖКХ), на 12 месяцев с 01.03.2019г. на расчетный счет ООО "Реминко".

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м. , обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2324,7999	245,4	219,9
% от числа участников	83,32%	8,8%	7,88%
% от общего числа голосов	65,31%	6,89%	6,18%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,32% от числа голосов участников и 65,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 19 - Утвердить проведение работ по замене труб холодного водоснабжения сметной стоимостью 119 681,00 руб., путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы 2" в размере 2,96 руб. с 1 кв.м.(с учетом ООО ВЦ ЖКХ), на 12 месяцев с 01.03.2019г. на расчетный счет ООО "Реминко", ПРИНЯТО.

Вопрос 20 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 2790,0999кв.м. , обладающих количеством голосов 2790,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2577,7833	142,0166	70,3
% от числа участников	92,39%	5,09%	2,52%
% от общего числа голосов	72,41%	3,99%	1,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,39% от числа голосов участников и 72,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 20 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания., ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - у председателя собрания Амосова Сергея Александровича - собственник кв. 36 площадью 43,7(Собственность, № 22-22-01/099/2013-632 от 30.05.2013)

Приложения к протоколу:

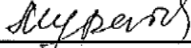
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "24" 01.2020 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 104 шт. на 208 л.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 6 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель собрания

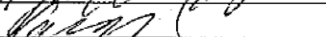
Амосов С.А.  07.02.2020г.

Секретарь собрания

Муратова Г.И.  07.02.2020г.

Счетная комиссия

Латышев Н.В.  07.02.2020г.

Латышева Т.П.  07.02.2020г